



TIDES CAPITAL & MANAGEMENT

„Софарма Бизнес Тауърс“

Адрес: бул. „Драган Цанков“ и ул. „Лъчезар Станчев“, София

Описание

- Проектът представлява мултифункционален комплекс с клас А офис и търговски площи върху разгърнатата застроена площ от 51 000 кв.м.
- Търговският център предлага професионално подбран търговски микс разположен на два етажа - партер и мецанин на площ от 11 000 кв.м. (РЗП).
- Търговската площ възлиза приблизително на 9 000 кв. м.; 45 бр. индивидуални търговски обекта.
- Върху покрива на търговския център на Софарма Тауърс има градина със зелени площи от 7000 кв.м.
- Офис площите са разположени в 16,19 и 22 етажни кули, които са едни от най-високите сгради в София.
- Инвеститорът е възприел архитектурен подход с фокус върху енергийната ефективност, което спестява над 35% енергоразходи и ниски емисии на CO2.
- Знаков архитектурен силует.



Резюме на проекта

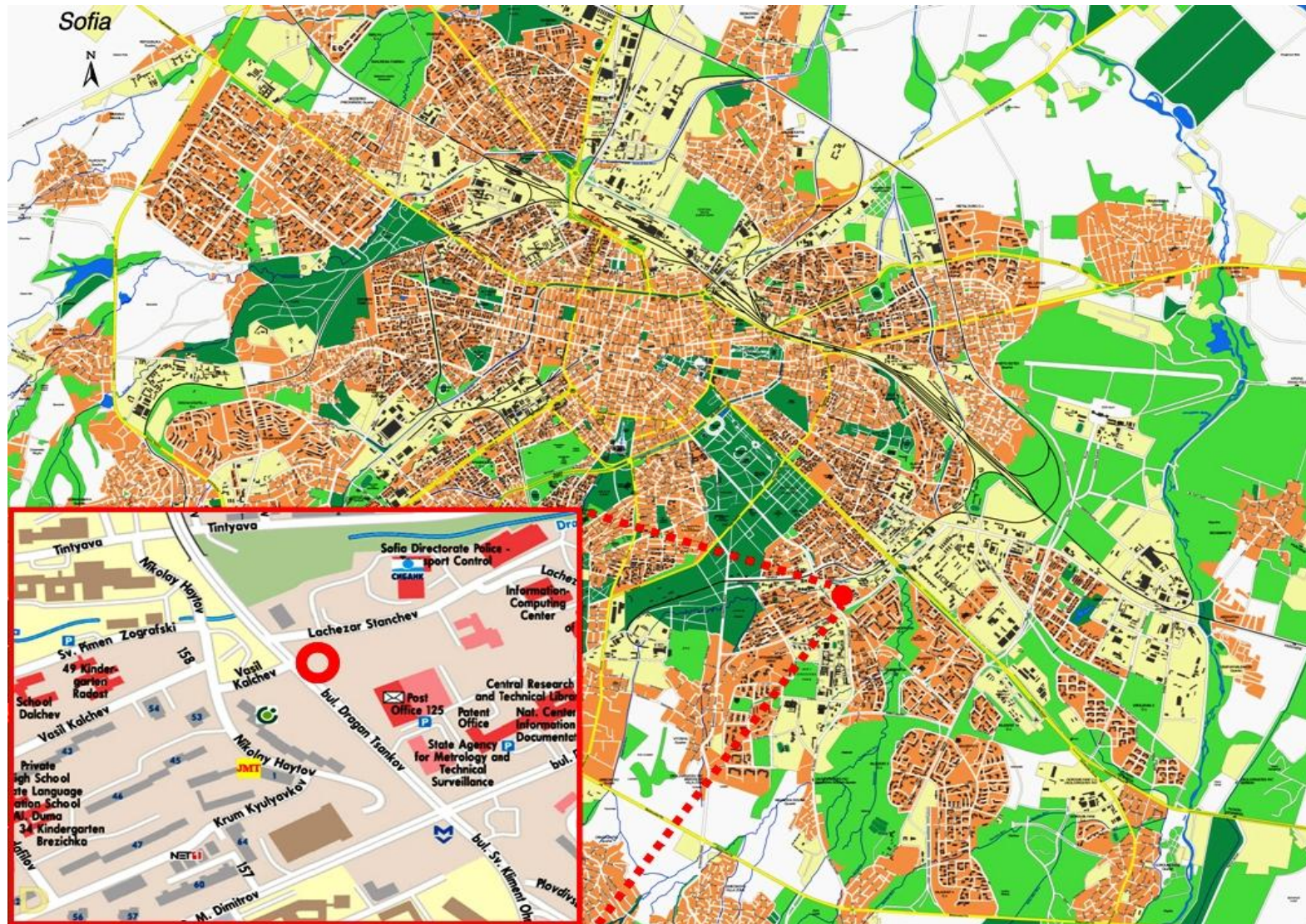
- Размер на парцела: 9200 кв. м.
- РЗП: 50 977 кв. м.
- РЗП над земята: 34 458 кв. м.
- РЗП под земята: 16 724 кв. м.
- Офисни площи: 24 440 кв. м.
- Търговски площи: 9 000 кв. м.
- Открит паркинг: 32 паркоместа
- Подземен паркинг: общо 450 паркоместа
- Подземен паркинг на ниво -1 е предназначен само за търговския център с 160 паркоместа
- Дата на откриване: 6 октомври, 2011 г.



Местоположение

- Софарма Тауърс се намира в широкия център на гр. София, на кръстовището на бул. Драган Цанков с ул. Лъчезар Станчев.
- Бул. Драган Цанков е един от най-натоварените булеварди в София, свързващ южните и източните квартали с центъра на града.
- Основният обхват от потенциални клиенти покрива близо 65 000 жители.
- Достъп
 - ✓ Отличен достъп за автомобили
 - разстояние от 10 мин с кола от/до центъра на града
 - разстояние от 15-20 мин до Летище София
 - разстояние от 5 мин от/до центъра на града с метро
 - ✓ Отличен достъп за градски транспорт
 - маршрута на метрото, свързващ източните квартали с центъра на града минава под бул. Драган Цанков
 - спирката на метрото се намира на 150м от Софарма Тауърс
 - удобен достъп до много автобусни линии
- Бул. Драган Цанков се оформи като един от модерните офис клъстери на София, със значителна концентрация на офис и жилищни сгради. 30 % от дипломатическите мисии в България са разположени в кварталите Изток и Изгрев, граничещи със Софарма Тауърс.

Карта



Търговски микс

- Ключов наемател - хранителни супермаркети „Пикадили“;
- Специализирани храни – Зелен био
- Мода - „Elegante“, Doks, Sempre Fashion, Fox, Paolo Botticelli, Next Line;
- Аксесоари, бижута, оптика – Miss Sixty, Morellato, Ge Oro, Opticlasa, Kamei Silver;
- Подаръци, сувенири, стоки за дома- Elfite, Ornament, Chunche;
- Книги и медия - Booktrading;
- Банкови офиси - Пощенска банка, Общинска банка;
- Аптека - SCS;
- Кафетерии и барове- Punto Gusto, Modera и Винобар La Verde de Vin;
- Ресторант - La Pastaria;
- Зона за бързо хранене (Food Court)- Subway, Thang Long Asia, „Шарена сол“, Pure, Heinz; Natural
- Салон за красота – G-Style
- Мобилни услуги – М-Тел, Blizoo
- Детски център – Бим-Бам
- Фитнес и уелнес център – Athletic
- Медицински център - „Доверие“
- Химическо чистене - „Света София“.

Конкурентни предимства

- Отличен достъп за автомобили и градски транспорт от всички посоки на София.
- В офис кулите ще работят около 2000 служители дневно, които ще генерират значителен поток от клиенти и посетители за търговския център.
- Входът на търговския център е разположен срещу спирка на софийското метро, на пешеходно разстояние.
- Приложена е съвременна концепция за използване на дневната светлина и устойчив енергоефективен дизайн; сертифицирана зелена сграда.
- В една от кулите ще се помещава централното управление на Софарма АД, която е сред десетте най-големи корпорации в България и един от лидерите във фармацевтичната индустрия за Югоизточна Европа.
- Основният обхват от потенциални клиенти е население с доходи над средните за София.
- Ниска концентрация на мащабни търговски обекти в прилежащите жилищни квартали.



За контакти:

Ексклузивен консултант

ТСМ ЕООД

Деян Кавръков FRICS, CRE

ул. “Поп Евстати Витошки” №40, ап. 6

София 1616, България

Т: +359 2 4923 816

М: +359 888 931039

deyan.kavrov@tcapital.bg

www.tcapital.bg

